



Всегда на высоте!

Always on the top!

СУПЕРРЕГИОНАЛЬНЫЙ  
ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР  
«АЭРО ПАРК»

SUPERREGIONAL  
MALL «AERO PARK»

СУПЕРРЕГИОНАЛЬНЫЙ  
ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР «АЭРО ПАРК»

ДЕВЕЛОПЕР ПРОЕКТА  
ООО «ИНВЕСТИЦИОННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ «БИНВЕСТ»»

SUPERREGIONAL MALL «AERO PARK»

LLC «INVESTMENT FINANCIAL COMPANY «BINVEST»»  
– THE PROJECT'S DEVELOPER

Торгово-развлекательный центр  
«АЭРО ПАРК»

Открыт — 8 ноября 2013 г.

Mall «AERO PARK»

Open — 8 november 2013

GBA — **116 000** кв.м/sq.m

GLA — **85 000** кв.м/sq.m

Посещаемость

Среднее количество посетителей:

Будни — **29 780** человек

Выходные — **42 960** человек

Attendance

The average number of visitors:

Weekdays - **29 780** people

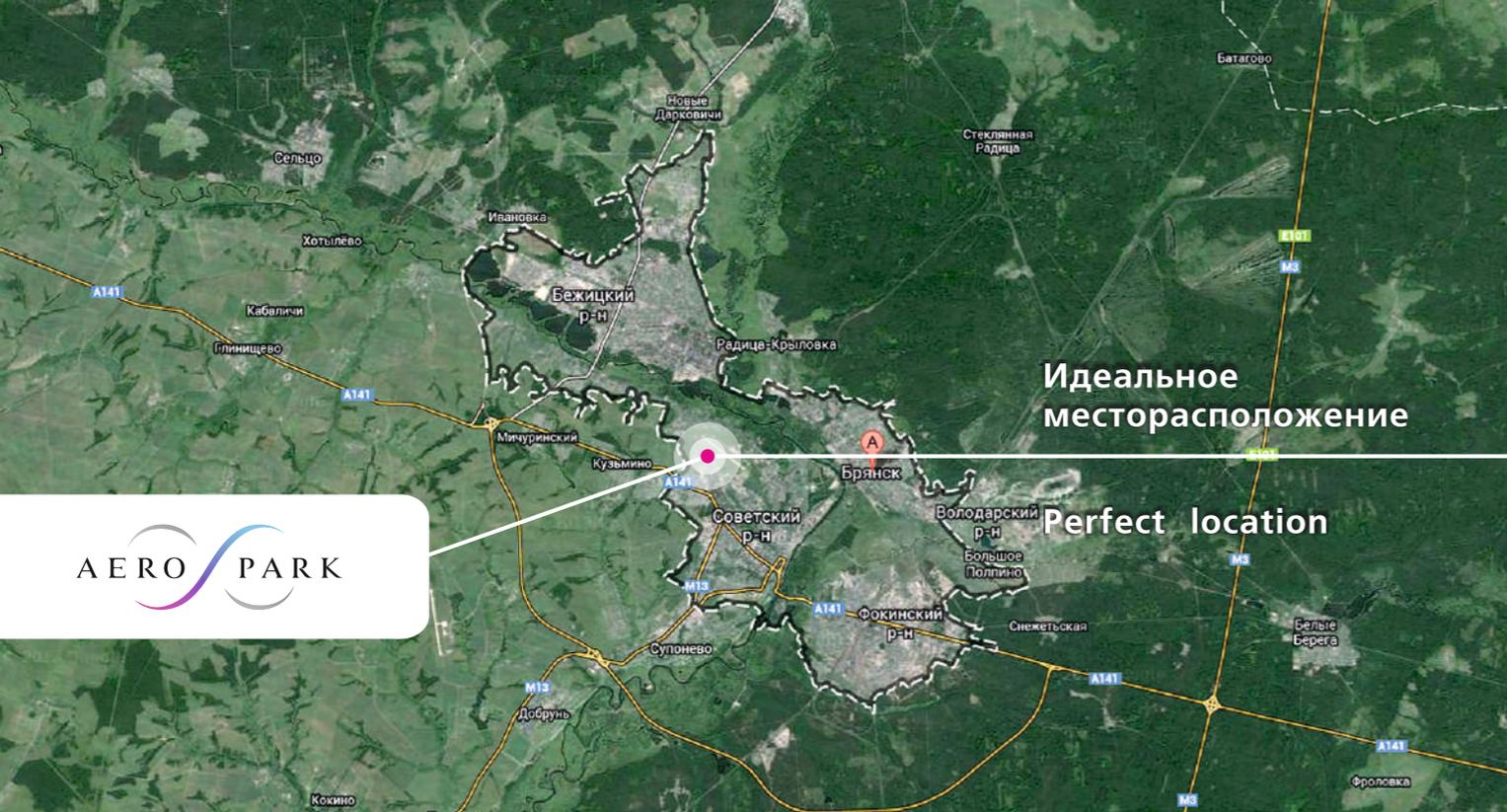
Weekends - **42 960** people

**3 500** м/м / с/р

Парковка

Parking





Идеальное месторасположение

Perfect location



**В географическом центре Брянска.**  
**В центре жилой застройки.**  
**На одной из главных магистралей,**  
 соединяющей основные густонаселенные районы города – Советский и Бежицкий, являющиеся районами традиционного проживания обеспеченного класса людей.

**In the geographical center of Bryansk city.**  
**At the heart of residential development.**  
**On one of the main roads ,**  
 connecting the main densely populated districts of the city – Sovietsky and Bezhitsky, which are the traditional places of inhabitation of the better-off people.

**2 700** единиц

общественного транспорта  
 ежедневно перевозят пассажиров  
 units of public service vehicles  
 carry the passengers every day

**16 000** личных автомобилей

каждый день проезжают по дороге,  
 прилегающей к «АЭРО ПАРК Сити»  
 private cars pass on the road  
 adjacent to the «AEROPARK City»

**45 000** человек

ежедневный пассажиропоток  
 people - daily  
 PAX throughput



# БРЯНСК | BRYANSK

Население города Брянска  
The population of the city  
of Bryansk is about

**405 723** человек  
people

Население Брянской области  
The population of the  
Bryansk region is about

**1 200 228** человек  
people

Средняя заработная плата  
Average wages is of

**29 552** рублей  
rubles

Расстояние до Москвы  
Distance to Moscow

**380** км / km

Промышленных предприятий  
industrial enterprises

**1200**

Международный аэропорт «Брянск»  
The international airport «Bryansk»

Крупный торгово-транспортный узел  
Large shopping and transportation hub

\*Данные за 2018 год \*Data for 2018

Гипермаркет «Лента»	Hypermarket «Lenta»	<b>11 722</b> кв.м / sq.m
8-зальный кинотеатр «Панорама»	8 multiplex cinema «Panorama»	<b>4 722</b> кв.м / sq.m
INDITEX (ZARA, Bershka, Stradivarius, Pull&Bear)	INDITEX (ZARA, Bershka, Stradivarius, Pull&Bear)	<b>4 500</b> кв.м / sq.m
Магазин бытовой техники и электроники «Технопарк»	Shop of household appliances and electronics «Technopark»	<b>1 778</b> кв.м / sq.m
Adidas	Adidas	<b>482,7</b> кв.м / sq.m
Terranova	Terranova	<b>950</b> кв.м / sq.m
Снежная королева	Snezhnaya koroleva	<b>800</b> кв.м / sq.m
Мебель Холл	Mebel Holl	<b>5 000</b> кв.м / sq.m
H&M	H&M	<b>2 030</b> кв.м / sq.m

OBI	OBI	<b>14 000</b> кв.м / sq.m
Детский развлекательный центр «Бумеранг»	Children's recreation center «Bumerang»	<b>3 500</b> кв.м / sq.m
Экстрим-парк «Атмосфера»	Extreme-park «Atmosphere»	<b>1 300</b> кв.м / sq.m
LPP (Reserved, Mohito, House, SinSay,Cropp)	LPP (Reserved, Mohito, House, SinSay,Cropp)	<b>2 900</b> кв.м / sq.m
Декатлон	Decatlon	<b>2 200</b> кв.м / sq.m
M.видео	M.video	<b>2 000</b> кв.м / sq.m
Дочки-сыночки	Dochki synochki	<b>1 860</b> кв.м / sq.m

**GBA - 116 000**



# 1 ЭТАЖ / STOREY



## Аксессуары, часы

Carrari	0.1.11
Casio	0.1.28
Lady Collection	191
OMEGA	122
Аксессуары для моб. телефонов	0.1.26
Хронограф	147
Шпатель	183

## Аптека, оптика

Fashion optic	0.1.6
Аптека «РИТМ»	124, 164
Оптика Eye Fresh	201

## Белье, чулочные изделия

ATLANTIC	193
Calzedonia	196
Incanto	113
Intimissimi	108
Milavitsa	120
Tezenis	133
Грация	194
Камриэ Авеню	180

## Бытовая техника, электроника

M store	0.1.8
Samsung	178
Sotopark	0.1.29
The iStore	138

## Гипермаркет

Лента	128
-------	-----

## Детские товары

Кораблик	101
Сенсорный аппарат «Крутецкие игрушки»	0.1.35

## Кафе, рестораны

ВНИОСНЕ	134
---------	-----

## Кафе, рестораны

Bubble bar	0.1.17
Gelateria PLOMBIR	0.1.25
Mybox	210
Sweet Point	0.1.31
TERRASA	159
Горячая кукуруза	0.1.34
Джелато Шоколато	0.1.18
О'Фрэнго	0.1.10
Пекарня «Альпен»	212
Планета сухофруктов	0.1.36
Шоколадница	114

## Обувь, сумки, аксессуары

ASKENT	0.1.19
Carlo Pazzolini	142
Chester	135
Stoos	172
Domani	143
ECCO	145
Grand Gudini	112
Грация	194
Kari	158
Sela	169
KEDDO	168
Mario Muzi	166
Mascotte	144

Mio	155
Monro	151
OTTIMO	221
Paolo Conte	221
Respect	219
Rieker	207
SOHO	167
Легкий шаг	220
Шаг за шагом	153
Эконика	182

## Одежда

Armani Exchange	197
LIME	186
BAON	190

## Одежда

Bershka	115
Best of Brands	198
Betty Barclay	199
Colin's	163
CROPP	162
De Marse	149
ELIS	132
Finn Flare	189
Gloria Jeans	118
HOUSE	161
H&M	157
KEDMA	171
LEXMER	185
Mango	187
Marella	136
Milan	148
Milan man	195
Mohito	103
Nelva	165
Pull&Bear	175
Reserved	102
Royal Spirit	152
S'Oliver	105

Sela	169
SINAY	160
Stradivarius	176
Te Amo	170
TERRANOVA	119
Tom Tailor	111
V&A CLIFF	146
Weekend MaxMara	137
ZARA	107
Джинсомания	109
Снежная королева	106

## Парфюмерия и косметика

Boutique de L'arome	0.1.13
L'occitane	202
Librederm	203
МКИТ	174
Organic Shop	188
Revolution make up	116

## Парфюмерия и косметика

S-Parfum	0.1.7
УГ-парфюмажер	0.1.21
Все для ногтей	0.1.4
Ив Роше	204
Креатив	216
Л'Этуаль	179
Рив Гош	104

## Салоны связи

TELE2	217
Yota	0.1.16
Билайн	140, 208
МегаФон	218
МТС	123, 141
Связной	131

## Спортивные товары и одежда

VyarnskGiro	0.1.37
Гиросутеры Drive	0.1.14
S'Oliver	156

## Товары для животных

Мур-Мур	211
---------	-----

## Туристические агентства

Sunmar	121
Слетать.Ру	0.1.15

## Услуги

ИРОСНИО	0.1.9
Модное ателье	125
L'occitane	0.1.5
Салон красоты «Модная ширинья»	110
РИРЦ	0.1.20
ТРК Клиник	100
«Секунда» мини-дом быта	129

## Услуги

Химчистка «Лисичка»	126
Хранение меха	127
<b>Чай, кофе</b>	
Классика вкуса	209
Самоварь	154

## Ювелирные изделия

De oro plata	173
PANDORA	206
Линия Любви	117
Московский ювелирный завод «Де Люкс»	205
Оликон	177, 0.1.27
Связное золото	181
Ювелир	200
Ювелирное ателье	150
Ювелирный дом «Кристалл»	139

## Прочее

Zscoor	184
Boft	0.1.12
IQOS	0.1.22
Vare Hill	0.1.3
Багажника 32	0.1.1
Билет32.ру	0.1.33
БКС/дом.ги	192
Ортопед и Я	214
Постомат	0.1.2
Прокат машинки	0.1.24
София	0.1.23
Спортлото	0.1.32
Табак	213
Церковная лавка	130

2 больших атриума, 1 малый атриум, 12 эскалаторов, 5 скоростных лифтов, 1 светомузыкальный фонтан

2 large atriiums, 1 small atrium, 12 escalators, 5 high-speed elevators, 1 light-music fountain



Вход



Эскалатор



Лифт



Туалет



Туалет для ММГ



Комната матери и ребенка



Фудкорт



Кинотеатр



Гипермаркет



Фонтан



Парковка



Инфостойка



Банкоматы



Гардероб

# 2 ЭТАЖ / STOREY



## Бытовая техника, электроника

Акстел	275
Звук Мастер	273
М.Видео	240
Технопарк	246

## Гипермаркет

OBI	236
-----	-----

## Детские товары и одежда

Asoola	282
Antidora	278
Bambinizon	0.2.5
Button Blue	255
Gulliver	258
KRUTOYS	0.2.17
Lepin	0.2.15
Pelikan KIDS	340
Silver Spoon	276
Силиняшки	343
TOY.RU	280
Дочки-Сыночки	259
EMAE	277
КАРАМЕЛЬ.KI	342
Карамель.ki boys	254
Котофей	281
Роскошь с пеленок	319
Сенсорный аппарат «Фигурки и игрушки»	0.2.18

## Кафе, рестораны

Asia Market	268
Burger Club Loft	237
CHESTER	292
Di Marko	274
Ormatek	285
Juicy Fruit	0.2.20
KFC	269
Morojko	296
Mybox	346

## Кафе, рестораны

Subway	261
Бургер Канг	260
Восточный дворик	265
Дон Пиццерон	262
Кофе Хауз	0.2.21
Крошка-Картошка	263
Макдоналдс	264
Мама Чили	267
Хугорек	266

## Кинотеатр

Панорама	253
----------	-----

## Мебель, Холл

100 Столов	298-300
Askona	288
DMI Датьково (корпус)	241
DMI Датьково (кухни)	242
Gray Kardinal	307
MOON	311
Proffidoors	248
PVS Mebel	290
Timbers	287
Ангстрем	244
Добрый стиль	302
Еврочехол	291
Империа декора	289
Кухни Катюша	309
Кухни «Трио»	308
Лауриэт	314
Лидер	306
Мебель «Москва»	310
Мебель Черноземья	245
Ormatek	285
Папа Карло	284
Респект	286
«Респект» мягкая мебель	304, 305
Стальная линия	247

## Мебель Холл

Стол и стулья AERO	301
Трикс	303
Шатура	243

## Обувь, сумки, кожгалантерея

1000 и 1 сумка	270
CCC	249
Kovalina	336
Vinegret	0.2.9
ZENDEN	339

## Одежда

Alena Goretskaya	318
Antiga	335
Dress Code	279
Idiza	272
LN Code (Модный Дом Лии Назаровой)	250
LO	271
London Style	332
LTB	326
MAVI	322
Mustang Jeans	251
O'STIN	316
Ангстрем	244
SVYATININ	317
TAKESHY KUROSAWA	345
Vanzeno	320
Буду Мамой	321
TBOE	323
Шоу Рум №1	328

## Парфюмерия и косметика

MISSHA	338
Nail 32	315
Profocosmo	295

## Подарки, сувениры

31 Век	0.2.12
Art hobby	0.2.1

## Подарки, сувениры

Антиквариат	334
Вкусная Помощь	0.2.4
Другие подарки	327

## Спортивные товары и одежда

Adidas	341
--------	-----

## Товары для дома

Вел Пол	313
Ecola	312
Fisman	293
Империаторский фарфор	331
Мальцов	330

## Туристические агентства

Адмирал-тур	337
-------------	-----

## Услуги

Pedant.ru	0.2.3
Веселая расческа	256
Объектив	283
Студия дизайна интерьера id32	0.2.7
Чистомир	0.2.8

## Хобби, книги, мультимедиа

GameZone	257
Леонардо	238
Лепрекон	333
Читай-город	324

## Ювелирные изделия

Sunlight	294
----------	-----

## Прочее

G-Energy	0.2.2
Gross Haus	344
InstaPhoto	0.2.10
Street Studio	0.2.6
Веселый паровозик	297

## Прочее

Виртуальный ЗАГС	0.2.14
Газированная вода	0.2.13
Массажные кресла	0.2.16
Море желаний	0.2.19
#ошарашим32	0.2.11

2 больших атриума, 1 малый атриум, 12 эскалаторов, 5 скоростных лифтов, 1 светомузыкальный фонтан

2 large atriums, 1 small atrium, 12 escalators, 5 high-speed elevators, 1 light-music fountain



Вход



Эскалатор



Лифт



Туалет



Туалет для ММГ



Комната матери и ребенка



Фудкорт



Кинотеатр



Гипермаркет



Фонтан



Парковка



Инфостойка

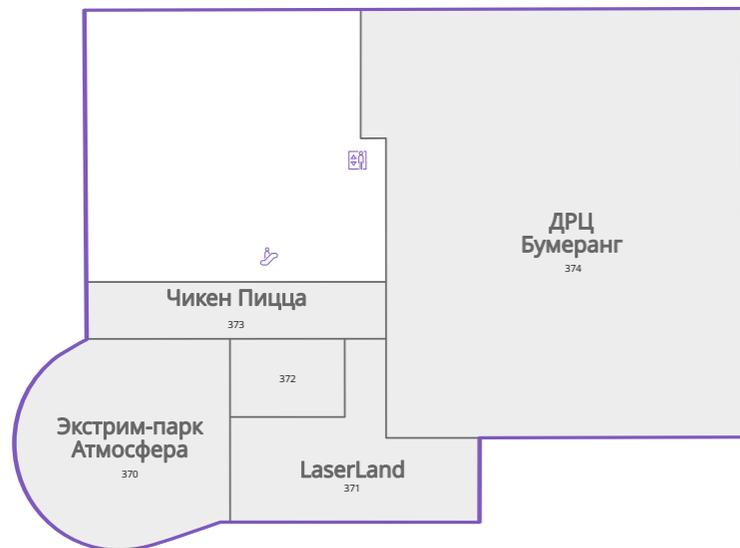


Банкоматы



Гардероб

# 3 ЭТАЖ / STOREY



<u>Кафе, рестораны</u>	
Чикен Пицца	373
<u>Развлечения</u>	
ДРЦ «Бумеранг»	374
Экстрим-парк «Атмосфера»	370
LaserLand	371



ЦЕНТРЫ ВНЕЗЕМНЫХ РАЗВЛЕЧЕНИЙ



2 больших атриума, 1 малый атриум, 12 эскалаторов,  
5 скоростных лифтов, 1 светомузыкальный фонтан

2 large atriums, 1 small atrium, 12 escalators,  
5 high-speed elevators, 1 light-music fountain



ZARA PULL&BEAR Bershka stradivarius terranova<sup>®</sup> MANGO

RESERVED

sinsay

CROPP



DECATHLON

ОБИ



КУЛЬТУРА ИННОВАЦИЙ  
ТЕХНОПАРК

ПАНОРАМА  
СЕТЬ КИНОТЕАТРОВ





Регион-Траст

Собственник проекта:

ООО «ИФК БинВест»  
241000, Россия, г. Брянск,  
пр-кт Ленина, д. 67  
тел./факс: +7 (4832) 606-777  
e-mail: office@binvest.org  
www.binvest.org

Управляющая компания:

ООО «УК «Регион-Траст»  
241023, Россия, г. Брянск,  
ул. Объездная, д. 32, оф. 7,  
тел.: (4832) 59-99-77,  
факс: (4832) 71-79-90,  
e-mail: office@trc-aeropark.ru

Project owner:

LLC «IFK BINVEST»  
67, Lenina Av.,  
Bryansk, Russia, 241000  
tel./fax: +7 (4832) 606-777  
e-mail: office@binvest.org  
www.binvest.org

Management company:

LLC «MC «Region-Trust»  
32, office 7, Obyezdnaya,  
241023, Russia, Bryansk,  
phone: (4832) 59-99-77,  
fax: (4832) 71-79-90,  
e-mail: office@trc-aeropark.ru



СУПЕРРЕГИОНАЛЬНЫЙ | SUPERREGIONAL  
ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР | MALL «AERO PARK»  
«АЭРО ПАРК»

[www.trc-aeropark.ru](http://www.trc-aeropark.ru)