

АЭРО ПАРК

АЭРО ПАРК

ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

ТЕПЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

САМОВЫВОЗ

РЕСТОРАН
CHESTER

М. Video

МЕБЕЛЬ ХОЛЛ

Леонардо

КИНО

Салют

детский мир

Дорожки

karl

Сити

snsay

ТЕХН-ПАРК



vk.com/aeropark



t.me/aeropark



www.trc-aeropark.ru



г. Брянск, ул. Объездная, д. 30, 32, 34

ЛОКАЦИЯ

ТРЦ «АЭРО ПАРК» расположен в географическом центре Брянска. В центре жилой застройки. На одной из главных магистралей, соединяющей основные густонаселенные районы города – Советский и Бежицкий.

Население города Брянска и Брянского района **459 509** человек

Население Брянской области **1 132 475** человек

Средняя заработная плата **69 906** рублей

Расстояние до Москвы **380** км

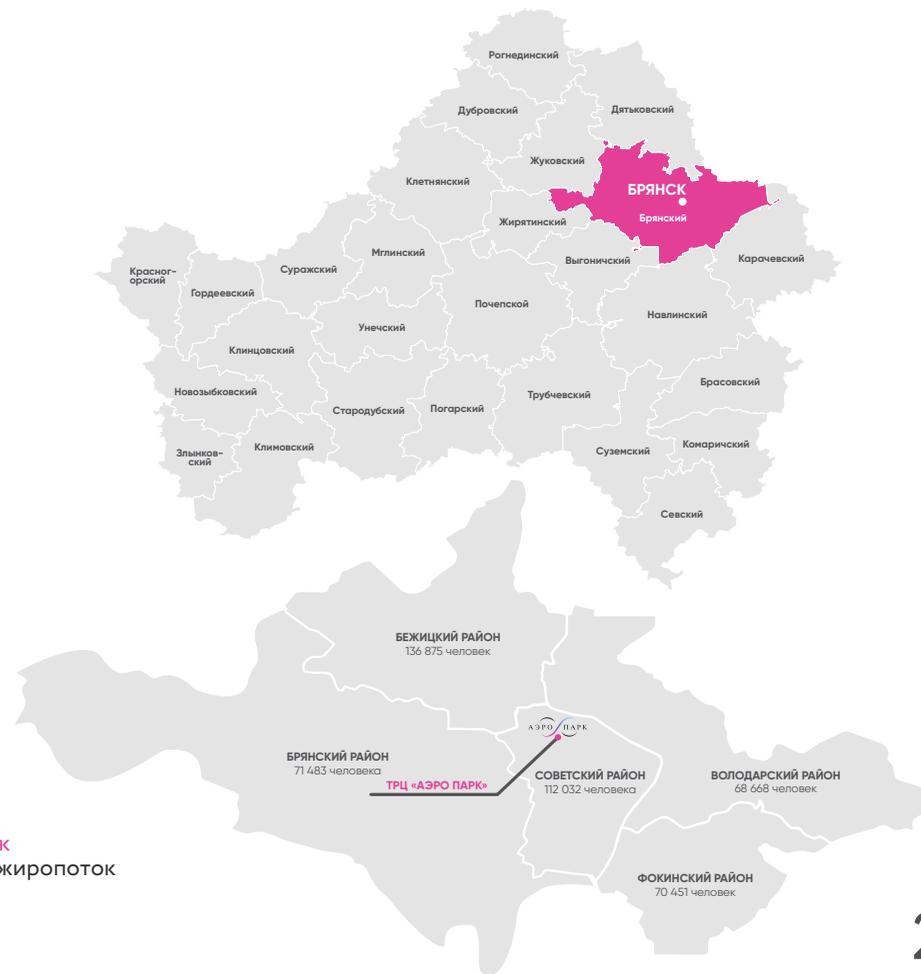
Международный аэропорт «Брянск»

Крупный торгово-транспортный узел

2 700 единиц
общественного транспорта
ежедневно перевозят пассажиров

25 000 личных автомобилей
каждый день проезжают по дороге,
прилегающей к ТРЦ «АЭРО ПАРК»

75 000 человек
ежедневный пассажиропоток



ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Торгово-развлекательный центр «АЭРО ПАРК»

Открыт — 8 ноября 2013 г.

GVA — 131 000 КВ.М

GLA — 101 000 КВ.М

СРЕДНЕДНЕВНАЯ ПОСЕЩАЕМОСТЬ

28 000 человек

КОЛИЧЕСТВО УРОВНЕЙ

3

ПАРКОВКА

2 800 м/м

ВЕЛОПАРКОВКА

КОЛИЧЕСТВО МАГАЗИНОВ

более 280



ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТА

ШИРИНА ТОРГОВЫХ ГАЛЕРЕЙ

8,5 метров

ТУПИКОВЫЕ ГАЛЕРЕИ

отсутствуют

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

в галереях: 6 метров
в гипермаркетах: 12 метров

ЭСКАЛАТОРЫ

14

СКОРОСТНЫЕ ЛИФТЫ

5

ДОЛЯ GLA В GVA (БЕЗ УЧЕТА ПАРКИНГА)

76%

% РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ СОСТАВЛЯЮЩЕЙ

20%

ЕСТЕСТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ

2 атриума с естественным освещением,
световые фонари, естественное освещение в зоне фуд-корта

НАЛИЧИЕ АТРИУМОВ

2 больших атриума, 1 малый атриум

ФОНТАН

ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР «АЭРО ПАРК»

Один из крупнейших торгово-развлекательных центров ЦФО, самый крупный из действующих ТРЦ Брянской области.

ТРЦ «АЭРО ПАРК» – не только инновационный лидер и главный профессиональный ТРЦ Брянской области, сочетающий в одном месте более 280 международных, федеральных и локальных брендов, в т.ч. уникальных для города; полноформатное и сильное торгово-сервисное предложение; лучшую в городе коллекцию предприятий общепита; высокий уровень гостевого сервиса и обеспечения безопасности; широкий спектр вариантов досуга и развлечений для всей семьи.

«АЭРО» – это большой, гостеприимный дом, наполненный светом, уютом, позитивом, добром и любовью к своим посетителям! Здесь красиво одевают и вкусно кормят, развлекают и радуют, понимают и советуют, удивляют и впечатляют, встречают с любовью и провожают в предвкушении новой встречи.

Нам приятно, что уровень Приверженцев бренда «АЭРО ПАРК» в 2024 г. составил 72,6%, а многие из посетителей называют «АЭРО» любимым местом шопинга и отдыха, местом силы. Ведь наша главная задача – быть актуальным, стильным и комфортным пространством, в котором посетители проводят время с пользой и удовольствием. А значит - становятся счастливее!

Красивый, впечатляющий своими размерами «АЭРО ПАРК» изначально задал импульс для развития и благоустройства близлежащих окрестностей. И вот уже 12 лет является связующим элементом повседневной жизни всего Брянска, его сердцем – географически, фактически, эмоционально.

Инфраструктура ТРЦ «АЭРО ПАРК» постоянно обновляется, создавая новые, трендовые поводы для посещений, которые вскоре становятся доброй семейной традицией.

ВСТРЕЧАЕМСЯ В «АЭРО»!

КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ FASHION-ГАЛЕРЕЯ:

мощный пул брендов: 28,0% международных сетевых операторов, 51,1% федеральных, в 20,9% локальных брендов

МАСШТАБНАЯ ЗОНА ОТДЫХА И РАЗВЛЕЧЕНИЙ:

более 20 ресторанов и кафе, салоны красоты, 8-зальный мультиплекс «Панорама», экстрим-парк «Атмосфера», уникальный для города детский развлекательный центр «Бумеранг», «АЭРОТЕРМЫ» – городской термальный курорт: 23 парных, 12 бассейнов, аквапарк, СПА-процедуры

ЦЕНТР СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОЙ ЖИЗНИ ГОРОДА И ОБЛАСТИ:

стимулирующие акции с розыгрышами крупных призов, концерты звезд, спортивные и танцевальные соревнования, fashion-показы, конкурсы, выставки, театральные фестивали, образовательные проекты, сотрудничество на постоянной основе с Брянским благотворительным фондом «Милосердие», поддержка проектов городской и районной администрации, Народного фронта, социально-общественных организаций.

ПУЛ АРЕНДАТОРОВ

Якорные торговые операторы:



Основные торговые операторы:



1 ЭТАЖ

- ← Вход
- Escalator
- Лифт
- Туалет
- Туалет для ММГ
- Комната матери и ребенка
- Фудкорт
- Кинотеатр
- Гипермаркет
- Фонтан
- Парковка
- Инфостойка
- Банкоматы
- Гардероб



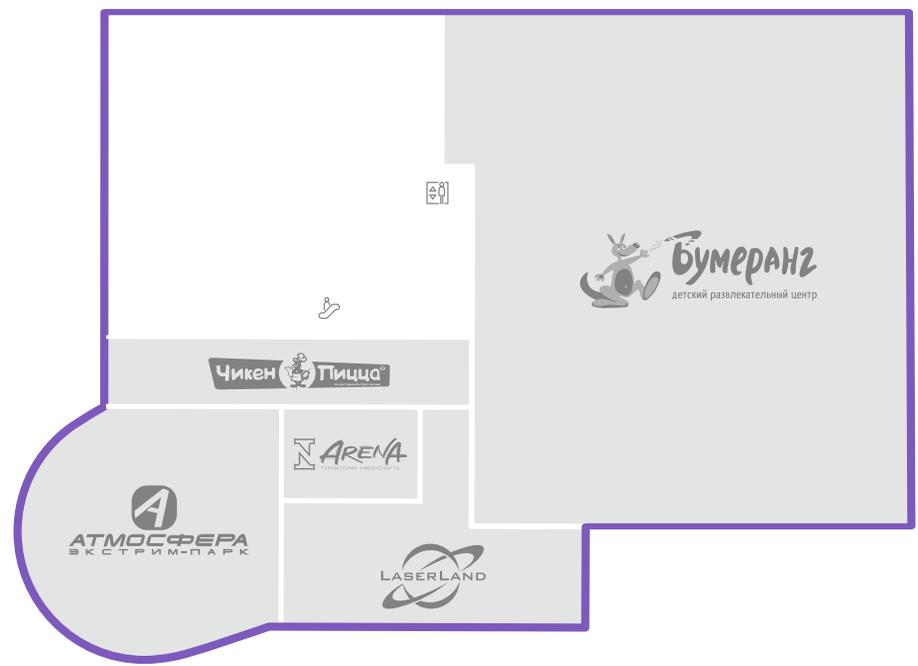
2 ЭТАЖ

- 
Вход
- 
Эскалатор
- 
Лифт
- 
Туалет
- 
Туалет для ММГ
- 
Комната матери и ребенка
- 
Фудкорт
- 
Кинотеатр
- 
Гипермаркет
- 
Фонтан
- 
Парковка
- 
Инфостойка
- 
Банкоматы
- 
Гардероб



3 ЭТАЖ

- Вход
- Эскалатор
- Лифт
- Туалет
- Туалет для МММ
- Комната матери и ребенка
- Фудкорт
- Кинотеатр
- Гипермаркет
- Фонтан
- Парковка
- Инфостойка
- Банкоматы
- Гардероб



СЕРВИСЫ ТРЦ

БЕСПЛАТНО



OUTDOOR
НАВИГАЦИЯ



ПАРКОВКА



INDOOR
НАВИГАЦИЯ



СТОЙКА
ИНФОРМАЦИИ



ГАРДЕРОБ



БАНКОМАТ



WI-FI



ЗАРЯДНАЯ
СТАНЦИЯ



ЭСКАЛАТОР



ЛИФТ



ТУАЛЕТ



ТУАЛЕТ
ДЛЯ ММГ



ПОДСТАВКА
ДЛЯ ДЕТЕЙ



ДЕТСКИЙ
БРАСЛЕТ
БЕЗОПАСНОСТИ



СТУЛЬЧИК
ДЛЯ КОРМЛЕНИЯ



КОМНАТА
МАТЕРИ
И РЕБЕНКА



ДОСТУПНАЯ
СРЕДА



СИСТЕМА
ГОЛОСОВОГО
ОПОВЕЩЕНИЯ

ФОТОГАЛЕРЕЯ

СЕЗОННОЕ
ОФОРМЛЕНИЕ







НАГРАДЫ

- Рекордсмен Книги рекордов России в номинации «Самый большой логотип из пирожных безе» (106,08 кг), 2014 г.
- Финалист Конкурса новогоднего и праздничного оформления «100 дней до Нового года», в номинации «Оформление интерьеров торговых центров», премия ЦДХ, г. Москва, 2015 г.
- Финалист XIV профессиональной премии для торговых центров RCSC AWARDS 2017 г. в номинации «Действующий ТРЦ», в категории «Большой ТРЦ»
- Финалист международной премии GRREAt в 2021 г. в номинации «Лучшее технологическое решение для ТРЦ»

КОНТАКТЫ

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

ООО «УК «АэроПарк»
241023, Россия, г. Брянск, ул. Объездная, д. 32, оф. 7
e-mail: office@trc-aeropark.ru
тел.: 8 (4832) 599-977

Отдел аренды:
arenda@trc-aeropark.ru
тел.: 8 (4832) 599-933,
8 (4832) 319-777

Отдел рекламы:
kor@trc-aeropark.ru
тел.: 8 (4832) 599-644

Отдел маркетинга:
marketing@trc-aeropark.ru
тел.: 8 (4832) 772-730

 г. Брянск, ул. Объездная, д. 30, 32

 www.trc-aeropark.ru

 <https://vk.com/aeropark>

АЭРО ПАРК

**БЛАГОДАРИМ
ЗА ВНИМАНИЕ!**



**ВСТРЕЧАЕМСЯ
В АЭРО**

