

# АЭРО ПАРК

M. Video

Спортмастер

CHESTER

кари саяоо sinoy

ТЕХНОПАРК

СУПЕРРЕГИОНАЛЬНЫЙ ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

# «АЭРО ПАРК»

 <https://vk.com/aeropark>

 [www.trc-aeropark.ru](http://www.trc-aeropark.ru)

 г. Брянск, ул. Объездная, д. 30, 32

# ЛОКАЦИЯ

ТРЦ «АЭРО ПАРК» расположен в географическом центре Брянска. В центре жилой застройки. На одной из главных магистралей, соединяющей основные густонаселенные районы города – Советский и Бежицкий.

Население города Брянска **402 675** человек

Население Брянской области **1 192 491** человек

Средняя заработная плата **31 500** рублей

Расстояние до Москвы **380** км

Международный аэропорт «Брянск»

Крупный торгово-транспортный узел

**2 700** единиц  
общественного транспорта  
ежедневно перевозят пассажиров

**16 000** личных автомобилей  
каждый день проезжают по дороге,  
прилегающей к ТРЦ «АЭРО ПАРК»

**45 000** человек  
ежедневный пассажиропоток



# ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Торгово-развлекательный центр «АЭРО ПАРК»

Открыт — 8 ноября 2013 г.

**GVA — 116 000** кв.м

**GLA — 85 000** кв.м

СРЕДНЕДНЕВНАЯ ПОСЕЩАЕМОСТЬ

34 000 человек

КОЛИЧЕСТВО УРОВНЕЙ

3

ПАРКОВКА

2 800 м/м

ВЕЛОПАРКОВКА

КОЛИЧЕСТВО МАГАЗИНОВ

более 250



# ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТА

## ШИРИНА ТОРГОВЫХ ГАЛЕРЕЙ

8,5 метров

## ТУПИКОВЫЕ ГАЛЕРЕИ

отсутствуют

## ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

в галереях: 6 метров  
в гипермаркетах: 12 метров

## ЭСКАЛАТОРЫ

14

## СКОРОСТНЫЕ ЛИФТЫ

5

## ДОЛЯ GLA В GVA (БЕЗ УЧЕТА ПАРКИНГА)

70%

## % РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ СОСТАВЛЯЮЩЕЙ

20%

## ЕСТЕСТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ

2 атриума с естественным освещением,  
световые фонари, естественное освещение в зоне фуд-корта

## НАЛИЧИЕ АТРИУМОВ

2 больших атриума, 1 малый атриум

## ФОНТАН

# ТРЦ «АЭРО ПАРК». LIFESTYLE ЦЕНТР

ТРЦ «АЭРО ПАРК» – один из крупнейших торгово-развлекательных центров ЦФО, самый крупный ТРЦ Брянской области. Ключевое сообщение, направленное на потребителя: «Если вам нужен качественный шопинг, комфортное место для встречи с друзьями, приятное общение с любимыми, возможность обсудить дела с партнерами, подарить детям незабываемое веселье, быстро перекусить или удовлетворить свои гастрономические предпочтения, получить новые впечатления, приятные эмоции, показать свои таланты – **ВАМ НУЖНО В «АЭРО»!**



# КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

## **ЭКСКЛЮЗИВНАЯ FASHION-ГАЛЕРЕЯ:**

мощный пул федеральных и международных сетевых операторов, новые для города бренды

## **МАСШТАБНАЯ ЗОНА ОТДЫХА И РАЗВЛЕЧЕНИЙ:**

более 20 ресторанов и кафе, салоны красоты, 8-зальный мультиплекс «Панорама», экстрим-парк «Атмосфера», уникальный для города детский развлекательный центр «Бумеранг»

## **ЦЕНТР СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОЙ ЖИЗНИ ГОРОДА И ОБЛАСТИ:**

стимулирующие акции с розыгрышами крупных призов, концерты звезд, спортивные и танцевальные соревнования, fashion-показы, конкурсы, выставки, театральные фестивали, образовательные проекты, еженедельные бесплатные развивающие и развлекательные программы в детском клубе «Авиатор», сотрудничество на постоянной основе с Брянским благотворительным фондом «Милосердие», поддержка проектов администрации города и района

# ПУЛ АРЕНДАТОРОВ

ZARA Bershka STRADIVARIUS PULL&BEAR terranova® MANGO H&M ECCO ZENDEN

RESERVED MOHITO house sinsay CROPP Снежная Королева Эконука  
ОБУВЬ И АКСЕССУАРЫ

adidas спортмастер GJ CCC KARI KARI детский мир Larina zola CHESTER

SUNLIGHT МОСКОВСКИЙ ЮВЕЛИРНЫЙ ЗАВОД Линии Любви сеть ювелирных салонов SOKOLOV JEWELRY L'Occitane EN PROVENCE Этуань YVES ROCHER FRANCE rieber ARTISTRESS. mascotte SHOES & ACCESSORIES

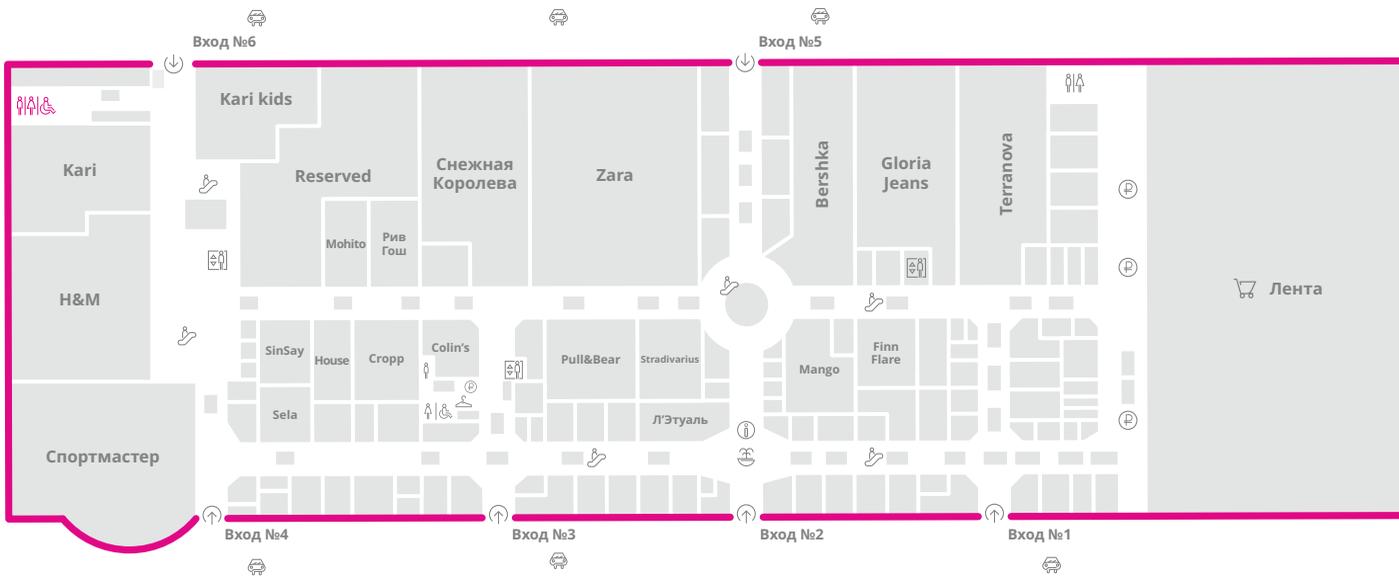
KFC MCDONALD'S BURGER KING LASERLAND new balance dmi Чикен Тицца лента МЕБЕЛЬ ЧЕРНОЗЕМЬЯ M.Вигео fissan РИВ ГОШ

ТЕХНОПАРК КУЛЬТУРА ИННОВАЦИЙ ЧИТАЙ ГОРОД СЕТЬ КНИЖНЫХ МАГАЗИНОВ Леонардо хобби-гипермаркет ПАНОРАМА СЕТЬ КИНОТЕАТРОВ MIXIT лаборатория натуральной косметики BEL POL БУМЕРАНЖ детский развлекательный центр АТМОСФЕРА ЭКСТРИМ-ПАРК

ARENA ТЕРРИТОРИЯ КИБЕРСПОРТА askona СЕТЕ НА ЗАБОРЬЕ ОРМАТЕК МАТРАСЫ ИРОВАТИ АКСЕССУАРЫ АНГСТРЕМ ОБИ

# 1 ЭТАЖ

- Вход
- Эскалатор
- Лифт
- Туалет
- Туалет для ММГ
- Комната матери и ребенка
- Фудкорт
- Кинотеатр
- Гипермаркет
- Фонтан
- Парковка
- Инфостойка
- Банкоматы
- Гардероб



ZARA Bershka STRADIVARIUS PULL&BEAR terranova MANGO H&M GJ лента Kari Kari  
 RESERVED MOHITO house sinsay CROPP Снежная Королева спортмастер

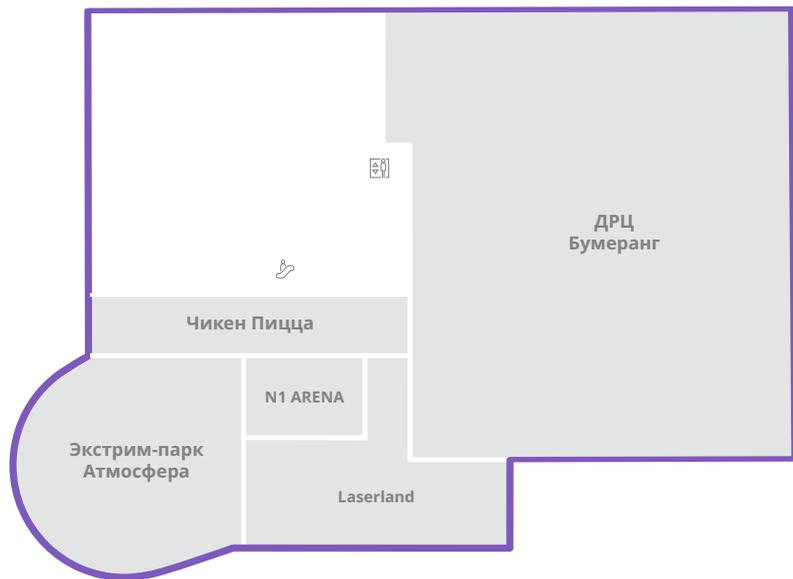
# 2 ЭТАЖ

- ←  
Вход
- ↕  
Эскалатор
- ↑↓  
Лифт
- ♂♀  
Туалет
- ♿  
Туалет для ММГ
- 👶  
Комната матери и ребенка
- 🍴  
Фудкорт
- 🎬  
Кинотеатр
- 🛒  
Гипермаркет
- ☔  
Фонтан
- 🚗  
Парковка
- ℹ️  
Инфостойка
- 🅇  
Банкоматы
- 👕  
Гардероб



# 3 ЭТАЖ

- Выход
- Эскалатор
- Лифт
- Туалет
- Туалет для ММГ
- Комната матери и ребенка
- Фудкорт
- Кинотеатр
- Гипермаркет
- Фонтан
- Парковка
- Инфостойка
- Банкоматы
- Гардероб



# СЕРВИСЫ ТРЦ

БЕСПЛАТНО



OUTDOOR  
НАВИГАЦИЯ



ПАРКОВКА



INDOOR  
НАВИГАЦИЯ



СТОЙКА  
ИНФОРМАЦИИ



ГАРДЕРОБ



БАНКОМАТ



WI-FI



ЗАРЯДНАЯ  
СТАНЦИЯ



ЭСКАЛАТОР



ЛИФТ



ТУАЛЕТ



ТУАЛЕТ  
ДЛЯ ММГ



ПОДСТАВКА  
ДЛЯ ДЕТЕЙ



ДЕТСКИЙ  
БРАСЛЕТ  
БЕЗОПАСНОСТИ



СТУЛЬЧИК  
ДЛЯ КОРМЛЕНИЯ

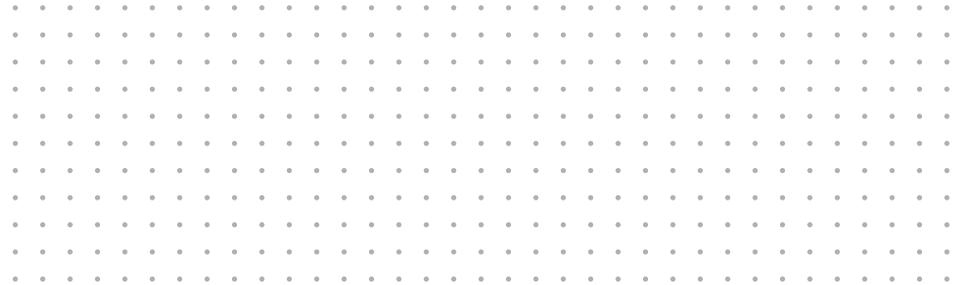


КОМНАТА  
МАТЕРИ  
И РЕБЕНКА



ДЕТСКИЕ  
МАШИНКИ  
(искл. – платно)

# ФОТОГАЛЕРЕЯ

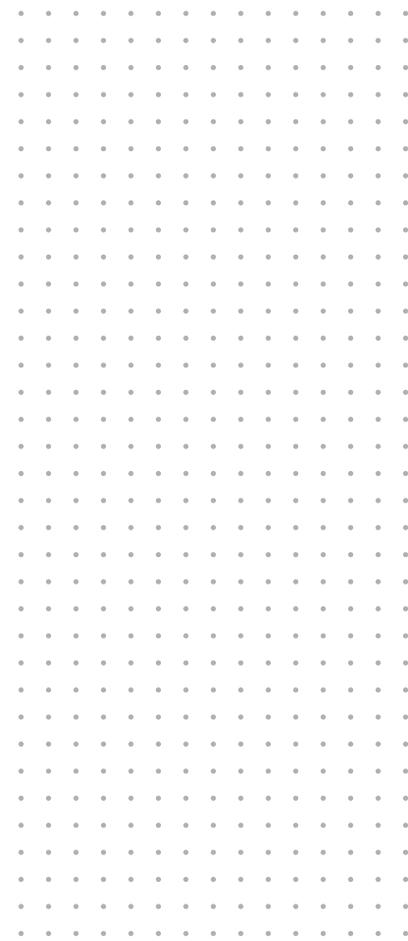






# НАГРАДЫ

- Финалист XIV профессиональной премии для торговых центров RCSC AWARDS 2017 г. в номинации «Действующий ТРЦ», в категории «Большой ТРЦ»
- Финалист Конкурса новогоднего и праздничного оформления «100 дней до Нового года», в номинации «Оформление интерьеров торговых центров», премия ЦДХ, г. Москва, 2015 г.
- Рекордсмен Книги рекордов России в номинации «Самый большой логотип из пирожных безе» (106,08 кг), 2014 г.



# КОНТАКТЫ

## УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

ООО «УК «Регион-Траст»  
241023, Россия, г. Брянск, ул. Объездная, д. 32, оф. 7  
e-mail: office@trc-aeropark.ru  
тел.: 8 (4832) 599-977

Отдел аренды:  
arenda@trc-aeropark.ru  
тел.: 8 (4832) 599-933,  
8 (4832) 319-777

Отдел рекламы:  
kor@trc-aeropark.ru  
тел.: 8 (4832) 599-644

Отдел маркетинга:  
marketing@trc-aeropark.ru  
тел.: 8 (4832) 772-730

 г. Брянск, ул. Объездная, д. 30, 32

 [www.trc-aeropark.ru](http://www.trc-aeropark.ru)

 <https://vk.com/aeropark>

АЭРО ПАРК

**БЛАГОДАРИМ  
ЗА ВНИМАНИЕ!**



**ВСТРЕЧАЕМСЯ  
В АЭРО**

