

АЭРО ПАРК

M. Video

спортмастер


CHESTER

кари саяоо sinqay

ТЕХНОПАРК


СУПЕРРЕГИОНАЛЬНЫЙ ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

«АЭРО ПАРК»

 <https://t.me/aeropark>

 <https://vk.com/aeropark>

 www.trc-aeropark.ru

 г. Брянск, ул. Обьездная, д. 30, 32

ЛОКАЦИЯ

ТРЦ «АЭРО ПАРК» расположен в географическом центре Брянска. В центре жилой застройки. На одной из главных магистралей, соединяющей основные густонаселенные районы города – Советский и Бежицкий.

Население города Брянска **402 675** человек

Население Брянской области **1 192 491** человек

Средняя заработная плата **31 500** рублей

Расстояние до Москвы **380** км

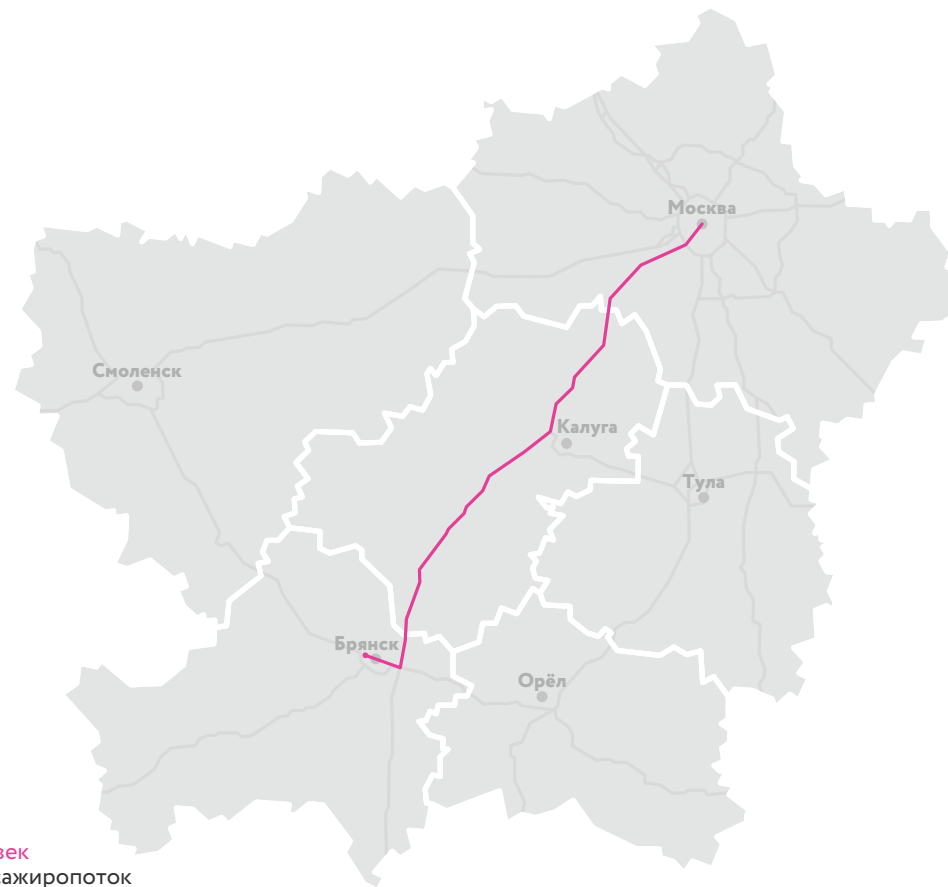
Международный аэропорт «Брянск»

Крупный торгово-транспортный узел

2 700 единиц
общественного транспорта
ежедневно перевозят пассажиров

16 000 личных автомобилей
каждый день проезжают по дороге,
прилегающей к ТРЦ «АЭРО ПАРК»

45 000 человек
ежедневный пассажиропоток



ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Торгово-развлекательный центр «АЭРО ПАРК»

Открыт — 8 ноября 2013 г.

GVA — 116 000 КВ.М

GLA — 85 000 КВ.М

СРЕДНЕДНЕВНАЯ ПОСЕЩАЕМОСТЬ

30 000 человек

КОЛИЧЕСТВО УРОВНЕЙ

3

ПАРКОВКА

2 800 м/м

ВЕЛОПАРКОВКА

КОЛИЧЕСТВО МАГАЗИНОВ

более 250



ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТА

ШИРИНА ТОРГОВЫХ ГАЛЕРЕЙ

8,5 метров

ТУПИКОВЫЕ ГАЛЕРЕИ

отсутствуют

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

в галереях: 6 метров в гипермаркетах: 12 метров

ЭСКАЛАТОРЫ

14

СКОРОСТНЫЕ ЛИФТЫ

5

ДОЛЯ GLA В GVA (БЕЗ УЧЕТА ПАРКИНГА)

70%

% РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ СОСТАВЛЯЮЩЕЙ

20%

ЕСТЕСТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ

2 атриума с естественным освещением,
световые фонари, естественное освещение в зоне фуд-корта

НАЛИЧИЕ АТРИУМОВ

2 больших атриума, 1 малый атриум

ФОНТАН

ТРЦ «АЭРО ПАРК». LIFESTYLE ЦЕНТР

ТРЦ «АЭРО ПАРК» – один из крупнейших торгово-развлекательных центров ЦФО, самый крупный ТРЦ Брянской области. Ключевое сообщение, направленное на потребителя: «Если вам нужен качественный шоппинг, комфортное место для встречи с друзьями, приятное общение с любимыми, возможность обсудить дела с партнерами, подарить детям незабываемое веселье, быстро перекусить или удовлетворить свои гастрономические предпочтения, получить новые впечатления, приятные эмоции, показать свои таланты – **ВАМ НУЖНО В «АЭРО»!**



КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ FASHION-ГАЛЕРЕЯ:

мощный пул федеральных и международных сетевых операторов, новые для города бренды

МАСШТАБНАЯ ЗОНА ОТДЫХА И РАЗВЛЕЧЕНИЙ:

более 20 ресторанов, кафе и кофеен, салоны красоты, 8-зальный мультиплекс «Панорама», экстрим-парк «Атмосфера», уникальный для города детский развлекательный центр «Бумеранг»

ЦЕНТР СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОЙ ЖИЗНИ ГОРОДА И ОБЛАСТИ:

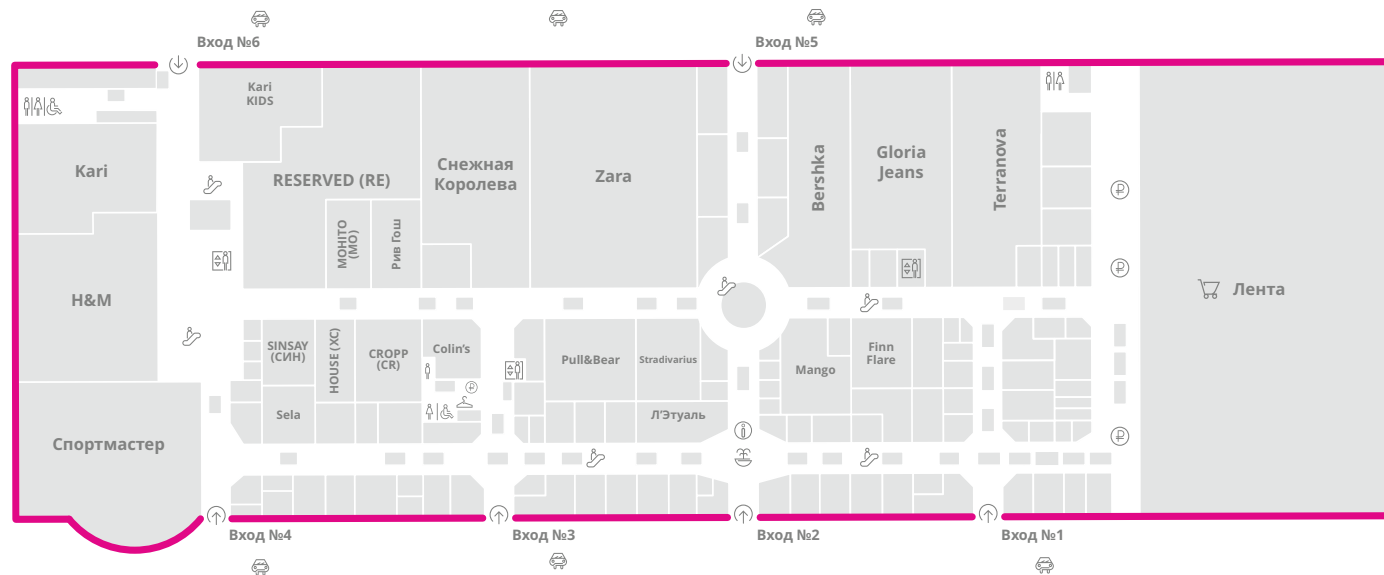
стимулирующие акции с розыгрышами крупных призов, концерты звезд, спортивные и танцевальные соревнования, fashion-показы, конкурсы, выставки, театральные фестивали, образовательные проекты, интеллектуальные командные игры «АЭРО КВИЗ», сотрудничество на постоянной основе с Брянским благотворительным фондом «Милосердие», поддержка проектов администрации города и района

ПУЛ АРЕНДАТОРОВ



1 ЭТАЖ

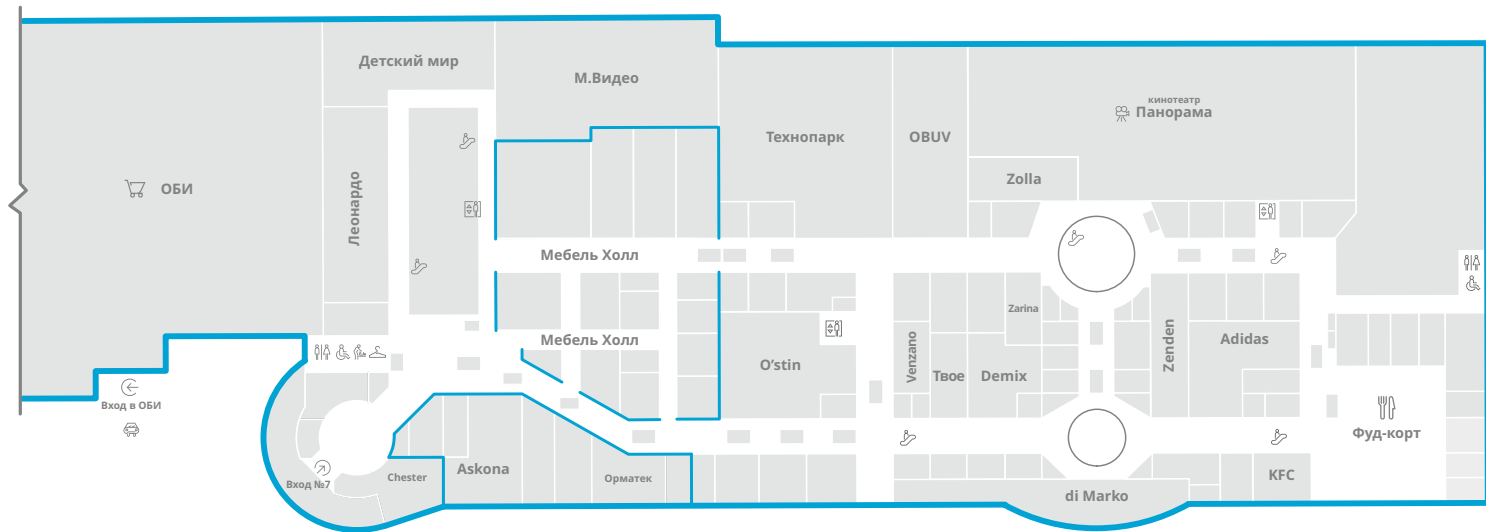
-  Выход
-  Эскалатор
-  Лифт
-  Туалет
-  Туалет для ММТ
-  Комната матери и ребенка
-  Фудкорт
-  Кинотеатр
-  Гипермаркет
-  Фонтан
-  Парковка
-  Инфостойка
-  Банкоматы
-  Гардероб



- SAVAGE PANDÖRA FINN FLARE DOMANI[®] terranova[®] АЭТУАЛЬ GJ лента KARI KARI^{К+I+D+S}
 mascotte[®] Иконика[®] rieber[®] АРТИСТРЕСС Снежная Королева спортмастер sela[®] ecco[®] SOKOLOV[®] JEWELRY

2 ЭТАЖ

- Вход
- Эскалатор
- Лифт
- Туалет
- Туалет для ММГ
- Комната матери и ребенка
- Фудкорт
- Кинотеатр
- Гипермаркет
- Фонтан
- Парковка
- Инфостойка
- Банкоматы
- Гардероб



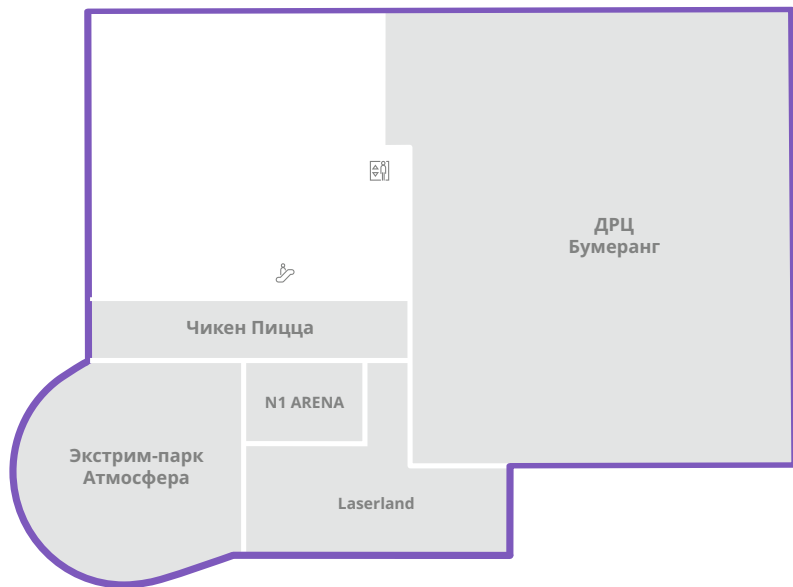
zola **KFC** **Леонардо** **ОБЖ** **детский мир** **OUTFIT®** **O'STIN** *Larina* **DEMIX**
 хобби-гипермаркет одежда и кроссовки

ЧИТАЙ ГОРОД **BURGER CLUB** **ТЕХНОПАРК** *M. Video* **ПАНОРАМА** **МЕБЕЛЬ ХОЛЛ** **ZENDEN**
 сеть книжных магазинов СЕТЬ КИНОТЕАТРОВ



3 ЭТАЖ

- Выход
- Эскалатор
- Лифт
- Туалет
- Туалет для ММГ
- Комната матери и ребенка
- Фудкорт
- Кинотеатр
- Гипермаркет
- Фонтан
- Парковка
- Инфостойка
- Банкоматы
- Гардероб



СЕРВИСЫ ТРЦ

БЕСПЛАТНО



OUTDOOR
НАВИГАЦИЯ



ПАРКОВКА



INDOOR
НАВИГАЦИЯ



СТОЙКА
ИНФОРМАЦИИ



ГАРДЕРОБ



БАНКОМАТ



WI-FI



ЗАРЯДНАЯ
СТАНЦИЯ



ЭСКАЛАТОР



ЛИФТ



ТУАЛЕТ



ТУАЛЕТ
ДЛЯ ММГ



ПОДСТАВКА
ДЛЯ ДЕТЕЙ



ДЕТСКИЙ
БРАСЛЕТ
БЕЗОПАСНОСТИ



СТУЛЬЧИК
ДЛЯ КОРМЛЕНИЯ

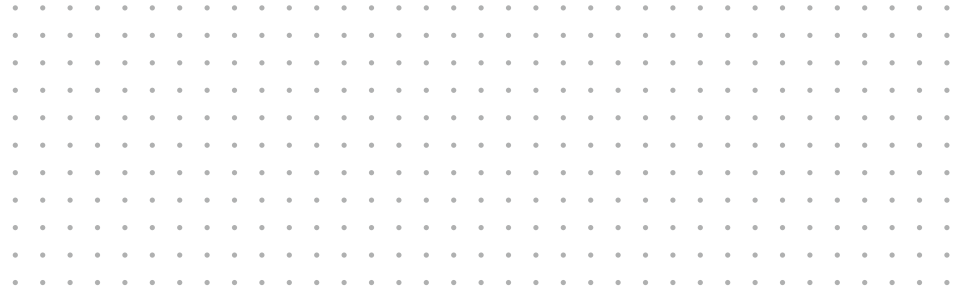


КОМНАТА
МАТЕРИ
И РЕБЕНКА



ДЕТСКИЕ
МАШИНКИ
(искл. - платно)

ФОТОГАЛЕРЕЯ







НАГРАДЫ

- Финалист XIV профессиональной премии для торговых центров RCSC AWARDS 2017 г. в номинации «Действующий ТРЦ», в категории «Большой ТРЦ»
- Финалист Конкурса новогоднего и праздничного оформления «100 дней до Нового года», в номинации «Оформление интерьеров торговых центров», премия ЦДХ, г. Москва, 2015 г.
- Рекордсмен Книги рекордов России в номинации «Самый большой логотип из пирожных безе» (106,08 кг), 2014 г.
- Финалист Премии GRREA 2021, в номинации: «Лучшее технологическое решение», г. Москва, 2021 г.

КОНТАКТЫ

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

ООО «УК «Регион-Траст»
241023, Россия, г. Брянск, ул. Объездная, д. 32, оф. 7
e-mail: office@trc-aeropark.ru
тел.: 8 (4832) 599-977

Отдел аренды:
arenda@trc-aeropark.ru
тел.: 8 (4832) 599-933

Отдел рекламы:
kop@trc-aeropark.ru
тел.: 8 (4832) 772-770

Отдел маркетинга:
marketing@trc-aeropark.ru
тел.: 8 (4832) 772-730

 г. Брянск, ул. Объездная, д. 30, 32

 www.trc-aeropark.ru

 <https://t.me/aeropark>

 <https://vk.com/aeropark>

АЭРО ПАРК

**БЛАГОДАРИМ
ЗА ВНИМАНИЕ!**



**ВСТРЕЧАЕМСЯ
В АЭРО**

